

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 27 б

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 74.1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

4 773

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	11 515	11 770	Управление многоквартирным домом	1 503	1 503
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 856	1 856
			2.банк.1,5%	224	224
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			0 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО	569	582	по актам выполненных работ	1 191	1 191
Вывоз ТБО (РДС)	1 383	1 414		2 766	2 766
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	13 467	13 765		8 018	8 018
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	1 133	1 158		1 164	1 164
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 133	1 158		1 164	1 164
итого по жилищным и коммунальным услугам	14 600	14 924		9 183	9 183
пени	42	43			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	14 642	14 966		9 183	9 183
Сумма переплаты (задолженности)					5 784
процент оплаты арендаторы		102,21			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					10 557

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Ленина д.27-б

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
январь		36,00														36,00
февраль		36,00					114,00									150,00
март		36,00														36,00
апрель		36,00														36,00
май		36,00				631,00										667,00
июнь		36,00														36,00
июль		36,00					185,00									221,00
август		36,00														36,00
сентябрь		36,00														36,00
октябрь		36,00														36,00
ноябрь		36,00			494,27											530,27
декабрь		36,00														36,00
																0,00
итого		432,00			494,27	631,00	299,00									1856,27

Некрасова Е.С.